

Кому: Аббязовой Римме Иршатовне
Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
пр-кт Нариманова, д. 50, кв. 6

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от «20» апреля 2018 г.

№ 73/18-8291

В соответствии с пунктами 5, 7, 32 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 20.04.2018 г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:19:011501:245, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Родник", участок 242, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 16.04.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-1753 в связи с:

1. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно:

- документ, подтверждающий право собственности Аббязовой Р.И. на уточняемый земельный участок с кадастровым номером 73:19:011501:245.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированном праве собственности Аббязовой Р.И. на вышеуказанный земельный участок.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 18 Закона к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав прилагаются документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В соответствии с п.6 части 2 статьи 14 Закона основаниями для осуществления государственного кадастрового учета является акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке установленном законодательством, действующим в месте издания таких актов на момент их издания.

Основание: пункт 5 часть 1 статьи 26 Закона.

2. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

2.1. Согласно сведениям раздела «Акт согласования местоположения границы земельного участка» границы уточняемого земельного участка со смежными земельными участками

согласованы местоположения проведены путем публикации извещения о проведении собрания. В составе Приложения межевого плана отсутствует печатное издание (газета «Родина Ильича» от 15.12.2018г. № 50 (10160), содержащее извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, и первого листа, содержащего реквизиты такого печатного издания, что не соответствует п.24 Требований. 2.2. В приложение межевого плана отсутствуют копии документов, подтверждающие полномочия председателя с/т «Родник» Грезевой З.М., что не соответствует п.24 Требований.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

3.В результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведений о которой относительно этого земельного участка содержится в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержится в ЕГРН.

По сведениям ЕГРН площадь земельного участка 600 кв.м., уточнённая площадь земельного участка – 675 кв.м.

Основание: пункт 32 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиям к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по **19 июля 2018г.**

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Кирюхина Дарья Дмитриевна

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01 – для консультации государственного кадастрового учета

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.